

Số: 584/TB-THADS.KV3

An Giang, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số: 04/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/156/BĐS-KG ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 132/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án khu vực 3- An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/2026/TB-TA ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Anh, sinh năm 1989 và bà Lê Ngọc Huyền- sinh năm 1991, địa chỉ: Lô 10-C17 Phan Thị Ràng, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Lô 10-C17 Phan Thị Ràng, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang như sau:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- An Giang, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá của Ông Nguyễn Quốc Anh – bà Lê Ngọc Huyền:
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số AD 362266, số vào sổ cấp GCN: H 001452 (CT 483/01-UBX-07) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/06/2007 mang tên Ông Lê Minh Nghĩa được chỉnh lý biến động sang tên bà Lê Ngọc Huyền ngày



25/04/2019; Tờ trích đo địa chính số: TĐ 82-2025 (183 - 09) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lập ngày 03/04/2025.

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 183; Tờ bản đồ số 09.
- + Địa chỉ thửa đất: Ấp An Lạc, xã Bình An, huyện Châu Thành, Kiên Giang (nay là ấp An Lạc, xã Bình An, tỉnh An Giang).
- + Diện tích: 7.831,2m² (trong đó đất ở tại nông thôn: 400m²; đất trồng cây lâu năm 7.413,2m²).

2. Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp sở hữu công trình):

- + Gồm 01 căn nhà tạm, kết cấu nền lán xi măng, khung cột gỗ, vách lá, mái tole sóng vuông, cửa đi gỗ, diện tích 7,6m x 17,5m;
- + Mái che phía trước, nền lán xi măng, khung cột gỗ, không vách đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông, diện tích 7,65m x 2,65m. Hiện trạng công trình xuống cấp, mái tôn si sét.
- + Cây trồng trên đất: Cây cau: 330 loại C, 30 cây loại D; cây dừa: 112 cây loại C, 8 cây loại D và cây khóm.

3. Giá khởi điểm: 733.011.847 đồng (Bảy trăm ba mươi ba triệu không trăm mười một ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng); Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng** và không giới hạn ở mức tối đa.

*** Ghi chú đối với tài sản đấu giá:**

- Đối với quyền sử dụng đất thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp đổi theo quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng (sang tên) theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức đấu giá.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** từ 200.000 - 400.000 đồng/hồ sơ, Bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/04/2026 (*giờ hành chính*), tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/04/2026 (*giờ hành chính*) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 16/04/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P. Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – 0989.99 88 82 **Trạng**.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An
- VKSND KHU VỰC 3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Quang

